

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

februari/maart 2019



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



Sjoerd was op de koffie !

Wethouder Sjoerd Kuiper, houdt zijn maandelijkse spreekuur, 'Koffie met

Kuiper', niet op het stadhuis, maar op telkens wisselende locaties in de stad en deze keer op Valentijnsdag, donderdag 14 februari, in een druk bezet Zwaluwnest (de ontmoetingsruimte van de bewoners van het complex Zwaluwstraat). Vooraf was er ruimte om de wethouder persoonlijk te spreken en van deze gelegenheid hebben verschillende bewoners, ook van buiten de Zwaluwstraat, gebruik gemaakt.

De voorzitter van de VvE heette de wethouder en de aanwezigen van harte welkom, waarna Kuiper zich voorstelde en zijn aandachtsgebieden binnen de gemeente Maassluis nader toelichtte.



De aanwezigen hebben ruimschoots gebruik gemaakt van de tijd om met de wethouder van gedachte te wisselen en hem vragen te stellen.

Aan de orde zijn o.a. geweest:

- Het te hard rijden in de Zwaluwstraat om en nabij de school 'de Regenboog'. Dit zorgt herhaaldelijk voor gevaarlijke situaties. Ook de omliggende straten vragen de nodige aandacht, de overgang van de Nachtegaallaan naar de Zwaluwstraat en de overgang van de Kwartellaan naar de Buizerdstraat.
- De stand van zaken over de uitbreiding van de ondergrondse vuilcontainers.
- De bestrating rondom ons gebouw, maar ook daarbuiten in de gemeente is voor gehandicapten en ouderen met een rollator een probleem.
- De ontvangst in het stadhuis en de verwijzing naar afdelingen is voor visueel gehandicapten een probleem.

- De staat van de openbare verlichting in Maassluis.
- Het afschaffen van het gas en de betaling daarvan.

Op al deze vragen heeft de wethouder uitleg gegeven en gezegd dat ook na zijn bezoek natuurlijk niet alles opgelost kan worden. Het beleid van de gemeente is dat er besluiten en prioriteiten moeten worden gesteld. Deze zijn vastgelegd in de coalitieovereenkomst en besloten met verschillende coalitiepartijen. Daar moeten ook keuzes gemaakt worden. Een aantal vragen die gesteld zijn vallen niet onder Kuiper zijn verantwoordelijkheid. Hij zal die bespreken met zijn collega wethouders en hierover terugkoppelen.

Omstreeks 12.30 uur was 'Koffie met Kuiper' afgesloten en zowel de wethouder als de bewoners kunnen terugkijken op een nuttige bijeenkomst.



Ongedierte

In verband met de toenemende muizen die sommige bewoners

constateren, wordt u verzocht geen etenswaren in de kelders te bewaren. Er staan overal al muizendoosjes met gif, maar als er ergens eten staat komen er steeds meer muizen en zijn ze bijna niet uit te roeien. We hebben in Maassluis al een rattenplaag, laten we er niet ook nog een muizenplaag aan toevoegen.



Keldergangen vrijhouden

Keldergangen dienen vrij te zijn van obstakels, dus geen fietsen of andere spullen in de keldergangen plaatsen. Mochten er toch spullen of fietsen worden aangetroffen, dan zullen deze, na meerdere constatering, worden verwijderd.



Liften

Er zijn wat klachten over het functioneren van de liften: zo gaan de deuren niet open en moet de lift terug naar de vorige etage waar de deuren dan wel open gaan. We hebben dit onderzocht. Belangrijk hierin is te weten dat onze liften zijn uitgerust met een correctiesysteem: 2 x drukken op een etageknop zet die etage weer 'uit'. Een ander belangrijk punt is dat de liften een hoofdstopplaats, een soort parkeeretage hebben, waarnaar ze weer terugkeren als er enige tijd geen actie is.

Wat wij tijdens ons onderzoek regelmatig zagen gebeuren is dat personen die op een etage instappen -en druk met elkaar in gesprek zijn- vergeten een etage in te geven. Ook gebeurt het dat men met de rug tegen het knoppentableau leunt en zo de zojuist opgegeven etage weer 'uit' zet. De deuren sluiten maar er gebeurt niets. De lift keert terug naar zijn hoofdstopplaats en parkeert met gesloten deuren. Dan komt men er achter dat de deuren gesloten blijven en drukt men een knop naar een willekeurige etage in. De lift vertrekt naar die etage en hier gaan de deuren wel open. Hierna drukt men de knop van hun etage in en alles functioneert normaal. Een lift kan niet zelf denken en blijft staan tot er een opdracht komt, bv. een etagekeuze of commando vanuit de besturing terug te keren naar de hoofd- of parkeeretage.



Altijd op de hoogte!

Deze nieuwsbrief is ook te lezen op onze website. U kunt zich daar gratis aanmelden voor het laatste nieuws. Als er nieuws op de site is ontvangt u een melding via de mail. Neem eens een kijkje op: <https://www.vvezwaluwstraat.nl>.



Kelderdeuren

Enkele maanden geleden hebben de huismeester en Kok Otten alle toegangsdeuren tot de kelderboxen voorzien van een magneet om het de mensen wat makkelijker te maken door de deur open te houden. Het is dan wel de bedoeling dat de deur na vertrek weer dicht gedaan wordt. Een klein tikje tegen de deur is daarvoor al voldoende. Voor sommige bewoners was het echter het teken de kelderdeuren maar helemaal niet meer dicht te doen! Dit vergroot de kans dat vandalen of inbrekers zich toegang verschaffen tot uw kelder. Er zijn de afgelopen jaren al diverse pogingen tot inbraak en brandstichting in de kelders gedaan. De kans is dus reëel aanwezig. Om die kans zoveel mogelijk te verkleinen verzoeken wij u **DRINGEND** de buitendeur te sluiten als u de kelderbox verlaat. De magneethouders kunnen natuurlijk ook weer verwijderd worden....



Taxatierapport

Als huizenbezitter kan het u niet zijn ontgaan: de WOZ-beschikking van de gemeente is weer op de mat gevallen. Als u nieuwsgierig bent naar de taxatie van uw woning kunt u heel eenvoudig het taxatieverslag met de onderbouwende verkoopcijfers inzien via: www.mijnoverheid.nl/persoonlijkegegevens/woz/details. U kunt ook de WOZ-waarde van vergelijkbare woningen raadplegen via het WOZ-waardeloket: www.wozwaardeloket.nl. Voor alle overige vragen kunt u terecht op de site van de gemeente of via het mailadres: belastingen@maassluis.nl.