

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

november 2019



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



Verbouwingen

In appartementencomplexen als het onze komt het regelmatig voor dat er verbouwd wordt. Daar is niets mis mee, het is een meerwaarde voor de woning. Er zijn regels opgesteld om de met een verbouwing gepaard gaande overlast voor de medebewoners zoveel mogelijk te beperken. Te vinden in het huishoudelijk reglement.

Het is de laatste tijd echter vaak voorgekomen dat de sporen van een verbouwing door het hele gebouw zichtbaar zijn: sporen van gruis op de galerijen, in de liften, in de hallen en op straat. Zover het de eigen woning betreft zeggen wij er niets van, maar hou rekening met de medebewoners en ruim deze sporen van de verbouwing in de algemene ruimten op. Haal even een dweil door de liften en de hal en veeg de galerijen! Zeker op de vrijdagen en zaterdagen, zo staan de medebewoners, bezoekers en mogelijke (nieuwe) kopers niet in een vieze lift.



Vervanging verwarmingsketels

Zoals u tijdens de Algemene Ledenvergadering (ALV) van afgelopen mei heeft gehoord kampten wij destijds al enkele weken met een defecte verwarmingsketel van de verwarming aan de galerijzijde.

Het is een flinke investering om de ketels te vervangen en aangezien de verwarming aan de keukenzijde toch minder vaak gebruikt wordt dan die aan de woonkamerzijde, heeft de Technische Commissie (TC) vorig jaar besloten de reserveketel bij te schakelen. We hebben het nog aardig lang kunnen uitzingen met die reserveketel, maar afgelopen mei heeft die het dan toch begeven. Mag ook wel na ruim 40 jaar!

De leden van de Vereniging van Eigenaren hebben tijdens de ALV op 12 mei jl ingestemd met het voorstel de defecte ketel te vervangen.

Om de overlast tot een minimum te beperken is besloten de ketel tijdens de zomerperiode in augustus en september, te vervangen.

In de week na de ALV zijn afspraken gemaakt met

de medewerkers van VerkadeKlimaat die de werkzaamheden zouden uitvoeren.

Omdat het grootste deel van de werkzaamheden zich buiten het zicht van de bewoners afspeelt, hebben Bart Vervoort en Johan Vellekoop foto's gemaakt, om u toch een indruk te geven wat er allemaal bij komt kijken.

Het is een behoorlijke operatie geweest die, alles bij elkaar, wel een paar weken in beslag nam. De medewerkers van VerkadeKlimaat hebben gedurende deze periode tijdelijk hun intrek genomen in het kantoor bij ingang B.

De werkzaamheden zijn voorspoedig verlopen. De oude ketels zijn begin augustus gedemonteerd en afgevoerd dmv een hijskraan, wat het nodige spektakel opleverde, zoals op de foto's te zien is.



Hierna is een aantal vrijwilligers druk bezig geweest om de stookruimte op te knappen. Ook dat was een behoorlijk karwij, maar het resultaat mag er zijn: een frisse en opgeruimde stookruimte. Eind augustus werden de nieuwe ketels aangevoerd en geïnstalleerd en, nadat gedurende een paar dagen nog het een en ander ingeregeld moest worden, kon de keuring plaatsvinden. De keuring was OK en de nieuwe installatie kon worden opgeleverd. De installatie is iets kleiner dan die voor de woonkamerzijde. Alles is keurig, vakkundig geplaatst en afgewerkt. Als bestuur zijn wij zeer tevreden over de gang van zaken en de minimale overlast.

Op de laatste bladzijden nog enkele foto's.



Werkzaamheden 2019-2020

Dinsdag 1 oktober was de eerste vergadering van het nieuw gevormde bestuur. In gezamenlijk overleg met onze financieel beheerder is geconstateerd dat er veel werkzaamheden zijn die de komende periode moeten worden uitgevoerd. Bij al deze werkzaamheden is de betrokkenheid van de bewoners van groot belang. Daarom is besloten te gaan werken met deelcommissies. Dat is niets nieuws, dat hebben we al eerder gedaan; denk aan de kleurcommissie voor het bepalen van de kleur van de voor- en balkondeur en de hekkencommissie voor de keuze van de balkonhekken.

Ook voor de werkzaamheden die nu op de rol staan, zullen dergelijke deelcommissie worden ingesteld.

De deelcommissies bestaan uit bewoners, zijn ondersteunend aan het bestuur en hebben een duidelijk afgeronde taak. Zij zullen slechts periodiek bij elkaar komen om van gedachten te wisselen over de voortgang en de wensen met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden. Ook zullen zij het bestuur voeden met ideeën. Na afronding van hun taak worden ze weer ontbonden.

In het kader van een goede vertegenwoordiging vanuit de bewoners wordt uw betrokkenheid in (een van) deze commissies hoog gewaardeerd. Hoeveel en welke commissies er gevormd zullen worden is nog niet bekend.

De werkzaamheden waar we de komende periode voor staan worden momenteel geïnventariseerd. De aanpak en uitvoering zijn nog punten van discussie. Zodra er een compleet beeld is van de uit te voeren werkzaamheden berichten wij u nader.



Schilderwerkzaamheden balkons

De schilderactiviteiten van het houtwerk aan de balkonzijde van de 3^e en 4^e etage beginnen binnenkort.

De schilders van Eding & Van Delden zullen evenals vorig jaar geen gebruik maken van een hoogwerker, wat als consequentie heeft dat de schilders via de huizen de balkons moeten kunnen betreden. De schilders maken hiervoor individueel afspraken met de bewoners. Verder verwijzen wij u naar de bewonersbrief die u begin september 2018 van Koeze heeft ontvangen.



Afschaffen inloopspreekuur

Met ingang van 1 november is het inloopspreekuur voor bewoners op de eerste dinsdagavond van de maand afgeschaft. Wij zijn momenteel bezig met een nieuwe systeem voor het melden van (kleine) reparaties. Binnenkort daarover meer.



Nieuwe website

Ja, het heeft even geduurd, maar de geheel vernieuwde website is eindelijk online. Er moet nog veel gebeuren, maar hij is er weer. De komende tijd zal die gevuld worden met allerlei nuttige informatie en wordt u vanaf nu weer op de hoogte gehouden van de werkzaamheden van het bestuur en de activiteiten en (onderhouds)werkzaamheden binnen en rond ons gebouw.

En heeft u er één gemist, op de website staan de nieuwsbrieven van de afgelopen maanden.

De nieuwe website is te bereiken onder:

<https://www.vvezwaluwstraat.nl>.



Roken

Zoals u weet is roken in de algemene ruimten van ons complex, zoals trappenhuis en liften, niet toegestaan. Houdt u rekening met uw medebewoners en rook buiten het complex! En als u dan op het balkon rookt, gooi dan niet uw peuken vanaf het balkon naar beneden. Ze belanden vaak op de balkons van uw benedenburen, met alle gevolgen van brandschade van dien. Het is niet ondenkbaar dat door een achteloos weggeworpen brandende peuk brand ontstaat. En het trekt ook nog ongedierte aan. Het kost jaarlijks een aardig bedrag het ongedierte te bestrijden. Help ons het gebouw veilig en schoon te houden en neem een asbak mee als u op het balkon wilt roken!

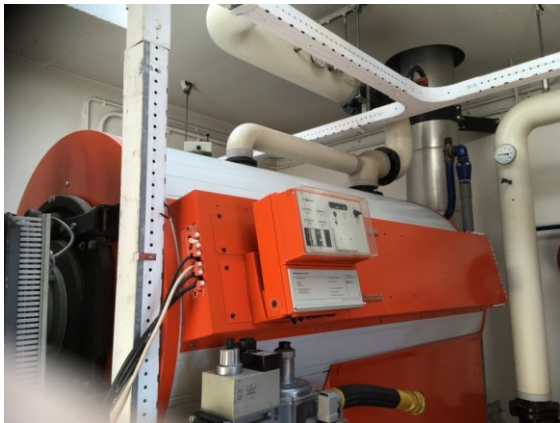


Foto 1 De oude installatie.



Foto 2: De oude installatie gedemonteerd.



Foto 3: Afvoeren met vereende krachten.



Foto 4: Hijskraantje erbij...



Foto 5: Waar zullen we eens beginnen?



Foto 6: Er zit nogal wat water in zo'n installatie.



Foto 7: Oude gaten gedicht.



Foto 8: Een nieuw verfje erop!



Foto 9: De nieuwe ketels gemonteerd.



Foto 10: Bijna klaar!



Foto 11: Dit is 'm dan!
