

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

mei 2021



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



Algemene Ledenvergadering

De datum voor de Algemene ledenvergadering is weer verschoven door de maatregelen

die gelden voor de regelgeving omtrent corona. Voor nu staat de vergadering gepland op **26 mei** met aanvang om **19:00 uur** in de Koningshof. We gaan er nog steeds van uit dat de hoeveelheid mensen beperkt zal zijn en derhalve zal de vergadering dezelfde vorm krijgen als die van vorig jaar. Als eigenaar kunt u hier met uw stem direct invloed op uitoefenen.

We zullen weer volmachten rondsturen: per agendapunt krijgt u dan weer een korte toelichting en wordt aangegeven wat wordt voorgesteld om te besluiten! Per onderwerp kunt u dan aangeven of u voor of tegen bent of geen mening heeft. Alle volmachten zullen worden uiteraard bewaard. Belangrijk hierbij aan te geven is dat alleen de volmachten die bij het bestuur zijn ingediend geldig zijn en meetellen in de besluitvorming. Niet of te laat ingeleverde machtigingen zijn niet geldig! Hoe het ook gaat uitpakken, u krijgt in ieder geval voorafgaand aan de vergadering van Koeze een persoonlijke uitnodiging met alle benodigde bijlagen.



Dilatatievoegen

Het bedrijf Zwapex is gestart met het verhelpen van lekkages die veroorzaakt worden door lekkende dilatatievoegen. Zwapex werkt met een hoogwerker, zodat de uitvoerder niet door de woningen naar het balkon hoeft. Ook hierbij geldt dat u bericht krijgt indien op uw balkon voegen worden aangepakt met daarbij het verzoek de voegen bereikbaar te maken. Kosten van vertraging doordat de voegen niet bereikbaar zijn zullen aan de bewoner worden doorberekend.



Wandcontactdozen kelderruimten

Hierbij willen we u er weer op wijzen dat de wandcontactdozen (stekker aansluitingen) in de

kelderruimten niet bedoeld zijn voor het opladen van fietsen en/of scootmobielen of voor andere apparatuur zoals bijvoorbeeld koelkasten, vriezers o.i.d.

De wandcontactdozen mogen alleen kortstondig gebruikt worden om even een kleine klus uit te voeren, zoals bijvoorbeeld het stofzuigen van uw kelderbox of auto. De wandcontactdozen zijn eigendom van de VvE. Indien gezien wordt dat hier een stekker inzet en er niemand mee bezig is, zal deze uit het contact gehaald worden.

In verband met brandgevaar is het niet toegestaan om apparatuur op te laden in de kelderbox.



Zwaluwhoek

Indien u een scootmobiel of elektrische fiets heeft welke opgeladen moet worden, kunt u hiervoor een aanvraag indienen voor stalling in de Zwaluwhoek. De apparatuur die hier staat is in geval van brand beschermd d.m.v. een sprinklerinstallatie.



Bellentableaus

Wegens toenemende problemen met de bellentableaus is het bestuur bezig met het zoeken voor vervanging / vernieuwing van de tableaus. Hiervoor zijn al een aantal offertes opgevraagd.



Strangafsluiters

Het bedrijf VerkadeKlimaat heeft de opdracht gekregen voor het vervangen van de strangafsluiters in ons verwarmingssysteem. Deze afsluiters bevinden zich in alle garages en diverse kelderboxen . We vragen hierbij om uw medewerking om toegang te verlenen tot de afsluiters zodra deze werkzaamheden gaan starten. U zult te zijner tijd hiervoor benaderd worden.



Plantenbakken

De TC heeft de grote grijze plantenbakken bij het speelplein voorzien van nieuwe plantjes, zodat deze er dit jaar weer wat fleuriger bijstaan.