

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

juli/augustus 2021



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



Lekkages

De laatste weken komen er veel klachten binnen bij de VVE over lekkages.

Hierbij willen we u laten weten dat u dit met uw bovenburen af moet handelen, de VVE is hier geen partij in. Dit kan vaak via de verzekering geregeld worden.

Huurders moeten hiervoor Maasdelta inschakelen!

Alleen klachten over lekkages aan de schil van het gebouw, dus dak, galerij of balkon kunnen bij de VVE gemeld worden.



MBR glasplaten balkon

De afgelopen weken is MBR samen met de TC bezig geweest om de schade en de problemen aan

de glazen platen van de balkonzijde op te lossen.



Hierbij zijn een aantal glasplaten vervangen en is er hier en daar kit toegepast om te bekijken hoe dit zich gaat houden de komende tijd.

LET OP!

Verder is vastgesteld dat er hier en daar toch nog kleden of zeilen voor of achter de glasplaten was bevestigd. Dit is niet de bedoeling, er bestaat grote kans dat er hierdoor barsten in de platen kunnen ontstaan omdat de warmte niet goed weg kan.

Indien dit het geval is dan komen de reparatiekosten voor uw rekening!

Ook is het nog altijd niet toegestaan om bloembakken of andere objecten aan het balkon op te hangen. Hierdoor kunnen de randen en stijlen onherstelbaar beschadigd raken. Dit komt de uitstraling van het gebouw niet ten goede.



Hemelwaterafvoer (HWA)

Onlangs is de afvoer van het hemelwater doorgespoten, hierbij is veel vuil en vetigheid aangetroffen.

Hierbij het dringende verzoek aan een ieder om **geen** afval van welke aard dan ook door deze afvoer weg te gooien.



AED cursus

In de afgelopen periode heeft Yvon Vervoort een 2-tal avonden

georganiseerd voor bewoners die

willen weten hoe ze moeten handelen bij een hartstilstand. Hiervoor was een gediplomeerde EHBO'er uitgenodigd, welke heeft uitgelegd hoe te handelen en wat te doen bij deze incidenten.

Natuurlijk hopen we de AED nooit nodig te hebben, maar in het geval dat het nodig is, zijn er een 15-tal bewoners bekend met het gebruik hiervan. Nogmaals hartelijk dank aan Yvon voor het organiseren. Al deze bewoners kunnen elkaar oproepen via een aparte Whatsapp groep.



AED- ers goed zichtbaar !

Zoals u heeft gelezen op onze website en in de laatste nieuwsbrief hebben wij 15 bewoners in het gebouw die de training AED met succes hebben gevolgd. U heeft van ons een pamflet ontvangen met de namen, telefoon en huisnummers van deze AED-ers. Ook in de beide hallen naast de AED toestellen is deze lijst te vinden. Om deze groep bij een noodgeval nog zichtbaarder te laten zijn, zijn ze uitgerust met een geel fluorescerend hesje. Deze hesjes zijn beschikbaar gesteld door Claus van Geest.



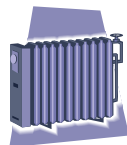
Intercom

De installatie van de nieuwe intercom staat er aan te komen.

Afgelopen week zijn er de volgende afspraken gemaakt aangaande het installeren van de intercom en het bellentableau.

- Het gebouw is gesplitst in A en B gedeelte.
- Startdatum voor het A gedeelte: **6 en 7 oktober**
- Startdatum voor het B gedeelte: **29 en 30 september.**
- 10 dagen voor deze startdatum krijgt u een brief van onze installateur met belangrijke informatie en gegevens.
- Verzoek om op deze dagen wel thuis te zijn of de sleutel bij een familielid, burens of bekende af te geven zodat de installatie vlotjes kan verlopen.

Hopende u voldoende op de hoogte te hebben gebracht rekenen we ook nu weer op uw medewerking voor een vlotte installatie van onze intercom en bellentableau.



Vervangen strengafsluiters verwarmingssysteem

Het ziet er naar uit dat het niet gaat lukken om dit jaar de strengafsluiters nog te vervangen. Zodra meer duidelijk is dan komen we hierop terug.



Papieren versie Nieuwsbrief

Indien u een papieren versie van de Nieuwsbrief wilt hebben, dan kan deze bij Annemiek van Gelderen opgehaald worden op nr. 192.