

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

november/december 2021



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



Extra ALV

Helaas was het door de aangescherpte maatregelen rondom corona niet mogelijk een

fysieke extra Algemene Ledenvergadering te houden. Er waren toch een aantal zaken waarover voor het einde van het jaar een besluit moest worden genomen. Daarom is besloten tot een schriftelijke vergadering, waarbij bij machtiging per onderwerp kon worden gestemd.

Van de 654 stemmen zijn 405 machtigingen ontvangen. Een meerderheid van stemmen was positief aangaande de voorgelegde besluiten. Eén van de besluiten ging over de verhoging van de bijdrage. De leden stemden vóór een verhoging met 1%. Van Koeze heeft u inmiddels bericht ontvangen wat dat in uw geval betekent. Graag aandacht hiervoor!

Indien u via automatische incasso uw bijdrage voldoet hoeft u niets te doen, dit wordt door Koeze geregeld. In alle andere gevallen verzoeken wij u dit zelf te regelen.



GFT-bakken en glasbak

Bij de in gebruik name van het milieueiland was er even sprake van dat er ook een glasbak geplaatst zou worden. De gemeente heeft inmiddels laten weten dat er geen glasbak komt. De dichtstbijzijnde glasbakken zijn bij winkelcentrum Koningshoek en winkelcentrum Reigerstraat.

Wij hebben sinds de zomer geprobeerd de gemeente te bewegen de GFT-bakken, welke zich op de kopse kanten van ons gebouw bevinden, weg te halen. Dit omdat er vaak plastic afvalzakken in liggen. Deze zakken worden veelvuldig door meeuwen opengetrokken, waarbij allerlei afval op straat valt, wat weer ongedierte aantrekt. Helaas is de gemeente niet voornemens de bakken te verwijderen.

Indien u weer ziet dat de bakken gevuld zijn met materialen die er niet in thuis horen of andere zaken die niet in orde zijn, wilt u dit dan melden via www.maassluis.nl/melding-openbare-ruimte of via de Fixi-app. Eventueel kunt u ook foto's uploaden.



Intercom

Na de installatie van de nieuwe intercom is gebleken dat er op een aantal plekken slecht en wazig beeld

was. Dit is verholpen door het plaatsen van een paar extra versterkers. Helaas waren deze niet in de begroting meegenomen, dus valt het geheel iets duurder uit.



Lekkage

Er wordt een handleiding over hoe te handelen bij lekkage op de website en in de portal geplaatst.

We hopen dat dit meer duidelijkheid geeft voor alle bewoners.



Afscheid Bart Vervoort

Bart Vervoort heeft te kennen gegeven zijn taak als bestuurs-/TC-lid neer te leggen.

Als bestuur vinden we dat heel jammer, maar we respecteren zijn besluit.

Onnodig te melden dat u Bart dus niet meer kunt benaderen voor bestuurszaken.

Bart: Hartelijk dank voor wat je de afgelopen 11 jaar voor het bestuur en de VvE hebt gedaan!



TC en bestuur

We zijn op zoek naar 1 á 2 extra mensen die de taak van Technisch Commissielid op zich willen nemen.

Normaal gesproken kost deze taak een paar uur per maand, tenzij er grote projecten lopen. Ook het bestuur zoekt nog 1 á 2 extra leden, ook dit kost slechts een paar uur per maand. U kunt zich aanmelden bij de huidige TC- en bestuursleden. Zij kunnen u vertellen wat er van u verwacht wordt indien u zich beschikbaar wilt stellen. Ook in het kader van de verduurzaming van het complex zijn wij op zoek naar bewoners die hierin kunnen ondersteunen.



Energie

Bij het bestuur is de vraag binnengekomen wat voor soort energiecontract de VvE namens de eigenaren heeft gesloten met de energieleverancier. Dit gezien de hoge energieprijzen van de laatste tijd. Wij kunnen mededelen dat wij in september jl een nieuw energiecontract hebben afgesloten voor de duur van 1 jaar (geheel 2022). Dit was nog voordat de prijzen gingen stijgen. Als VvE betalen we dus relatief weinig voor ons gas. Voor elektra zijn we ook voordeliger uit, alleen is die marge kleiner. Wij merken hierbij op dat dit energiecontract **uitsluitend** geldt voor de centrale installaties: verwarming en verlichting van het gebouw. De energie die u in uw woning gebruikt is een persoonlijke aangelegenheid en hier dient u zelf zorg voor te dragen.



Deur(drangers)

Het komt weleens voor dat de liften of de deuren in de openbare ruimten niet goed werken. Wij verzoeken u niet zelf te proberen het probleem op te lossen. Vaak gaat er dan meer stuk dan nodig is, wat weer extra kosten met zich meebrengt. In geval van een defecte deur/lift of iets anders dan kunt u dit melden bij Koeze, in de portal, het mailadres van de VvE of een TC-lid.



Kerstboom

U heeft 'm waarschijnlijk al gezien. Ook dit jaar heeft de gemeente weer een kerstboom beschikbaar gesteld. Onze dank gaat uit naar de gemeente en de bewoners die ervoor gezorgd hebben dat de lichtjes er weer in hangen.



Het bestuur hoopt dat u allen fijne feestdagen heeft gehad en wenst u een gelukkig en vooral gezond 2022!